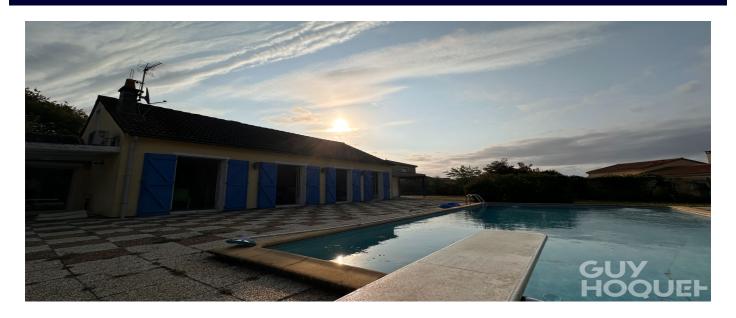
Votre fiche bien Achat à FONTAINE LE COMTE 86240



Maison Fontaine Le Comte 6 pièce(s) 114.99 m2

FONTAINE LE COMTE 86240

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire 86130 JAUNAY-MARIGNY 05 79 79 94 34

Maison Fontaine Le Comte 6 pièce(s) 114.99 m2

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison de 115 m² habitables offre un cadre de vie agréable et de belles perspectives grâce à ses volumes généreux. Quelques travaux suffiront à en révéler tout le potentiel.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile un vaste salon-séjour lumineux de 37 m², idéal pour accueillir famille et amis. La cuisine attenante communique directement avec le séjour et la piscine, créant un espace convivial qui invite à profiter pleinement des journées ensoleillées.

L'espace nuit de ce niveau se compose de deux chambres confortables, chacune dotée de sa salle d'eau privative pour préserver l'intimité. Un bureau, parfait pour le télétravail, vient compléter cet agencement, accompagné d'une salle d'eau supplémentaire et d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres mansardées totalisant environ 11m² habitables (soit environ 56 m² au sol) offrent diverses possibilités : chambres d'enfants, espace invités ou encore salle de jeux.

À l'extérieur, le jardin propose un agréable lieu de détente agrémenté d'une piscine creusée. Une dépendance de 18 m², déjà équipée d'une salle d'eau et d'une kitchenette, ouvre la voie à de multiples usages : hébergement pour les proches, bureau indépendant ou espace loisirs. À l'arrière, une terrasse intime ajoute une touche de charme à ce cadre privilégié.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 2 746 m².

Chaleureuse, fonctionnelle et pleine de potentiel, cette maison séduira une famille en quête de tranquillité, désireuse d'y apposer sa propre touche.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 04:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien





















