



Maison Fontaine-le-Comte 6 pièces et dépendances - Piscine

FONTAINE LE COMTE 86240

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Fontaine-le-Comte 6 pièces et dépendances - Piscine

Nous vous proposons cette charmante maison familiale située sur la commune de Fontaine le Comte. Un air de vacances !

Elle se compose de plain-pied d'un beau séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative, une salle de bains commune et un bureau. Au dessus : un palier/coin lecture, 2 belles pièces mansardées pouvant servir de chambres.

Enfin, vous serez conquis par l'environnement avec un cadre verdoyant, un magnifique jardin clos et arboré et en bonus la piscine avec fosse de plongée ! Un Garage avec une cave climatisée. Enfin, un petit studio séparé et un abri de jardin.

Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter rapidement !

114.99 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 18:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien

