



## Magnifique maison poitevine au pied des commerces

DISSAY 86130

**241 999 € \***

\* 241 999 € honoraires inclus

229 999 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Magnifique maison poitevine au pied des commerces

Cette belle longère de 200m<sup>2</sup> avec un toit à la mansard dispose d'un grand terrain arboré et piscinable, sans vis-à-vis. Elle comprend une vaste pièce de vie avec cheminée, grande cuisine équipée, quatre chambres spacieuses, deux salles d'eau et une salle de bains.

Elle allie le charme de l'ancien et le confort du moderne, la rendant idéale comme résidence principale ou maison secondaire.

Vous aurez à disposition tous les commerces nécessaires ainsi qu'un arrêt de bus à moins de 100m de la maison !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée ! Visite virtuelle 3D disponible.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1650
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-29 16:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2669€ et 3611€ au 01/01/2021



Photos du bien





