



## Maison plain pied 6 pieces de 141M<sup>2</sup> habitables

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

**304 000 € \***

\* 304 000 € honoraires inclus  
290 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.83% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Maison plain pied 6 pieces de 141M<sup>2</sup> habitables

Laissez vous séduire par cette magnifique maison de plain-pied nichée dans un havre de paix à Chasseneuil-du-Poitou.

Proche de tous commerces et commodités à 500m à pieds et à seulement 15 minutes de la gare de Poitiers, elle combine élégance et confort, offrant un cadre de vie idéal pour une famille épanouie. Disposant de 4 chambres et un bureau, d'une grande pièce de vie lumineuse et d'une salle de bains avec douche et baignoire cette maison allie modernité et raffinement. Sa grande piscine chauffée vous permet de profiter de moments relaxants au coeur d'un magnifique jardin arboré. Un grand cerisier s'ajoute à ce très bel ensemble.

Cette maison dispose de tout le confort de vie nécessaire pour répondre à tous vos besoins !

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant. Une visite suffit pour tomber sous le charme de ce lieu unique et enchanteur.

Visite virtuelle 3D disponible.

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-03 03:14:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



