



## Rare ensemble locatif proximité immédiate Futuroscope

JAUNAY MARIGNY 86130

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Rare ensemble locatif proximité immédiate Futuroscope

Découvrez cette opportunité unique d'investissement avec cet immeuble composé de trois maisons mitoyennes de type 3, idéalement situé au coeur de Jaunay-Marigny, à deux pas du Futuroscope et proche de tous les commerces. Cet ensemble immobilier est une véritable pépite qui vous séduira de part sa bonne rentabilité et son taux d'occupation élevé.

Chacune des maisons offre un espace de vie lumineux et bien agencé, comprenant une cuisine aménagée, un salon spacieux donnant sur un jardin, deux chambres confortables et une salle de bain. Directement en face d'un charmant parc, les résidents pourront profiter d'un cadre verdoyant et relaxant, parfait pour des promenades et des moments de détente en plein air.

Vous profiterez d'un investissement sécurisé avec un taux de remplissage optimal, garantissant des revenus locatifs réguliers et stables. Actuellement louées, les trois maisons rapportent au total 1850€ par mois, ce qui vous assure une bonne rentabilité d'environ 6%.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité, alliant emplacement privilégié, très bon état et rendement locatif attractif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce superbe immeuble.

205 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	cad 595.00 euros logement 3+580.00 euros logement 2+ 600.00 euros logement 1 soit 1775 euros sans les charges 25x3 charges
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 08:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



