



## Maison Jaunay-Marigny proche Futuroscope

JAUNAY MARIGNY 86130

**209 000 € \***

\* 209 000 € honoraires inclus

197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Jaunay-Marigny proche Futuroscope

Laissez vous séduire par cette maison proche du Futuroscope et offrant de belles prestations. Elle dispose d'un grand potentiel d'aménagement avec des dépendances dont un grand garage double et un magnifique terrain paysagé d'un peu plus de 800 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous dans un véritable paradis vert où les arbres fruitiers vous offrent leurs délices saisonniers.

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme, cette maison composée de 2 chambres et d'une grande véranda vous apportera confort et quiétude.

Ne tardez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 16:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







