



## Terrain à lotir. Proximité Futuroscope 5 762 m<sup>2</sup>

AVANTON 86170

**171 836 € \***

\* 171 836 € honoraires inclus

161 336 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Terrain à lotir. Proximité Futuroscope 5 762 m<sup>2</sup>

À Avanton, rare sur le secteur, découvrez ce superbe terrain à bâtir de 5 762 m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Niché dans un environnement paisible et recherché, ce vaste terrain se distingue par son potentiel exceptionnel, tant pour une construction familiale que pour un projet plus ambitieux.

Entièrement libre de constructeur, il vous laisse la liberté d'imaginer une maison qui correspond exactement à vos besoins : surface, implantation, style architectural, annexes? Vous bénéficiez ainsi d'une opportunité unique de créer un lieu de vie à votre image.

Le terrain est non viabilisé, permettant de planifier vos aménagements en fonction de votre projet et de vos préférences techniques.

Sa configuration généreuse ouvre la voie à de nombreuses possibilités : grande maison, jardin paysager, constructions complémentaires, verger, espace de loisirs? Le tout dans un environnement d'Avanton apprécié pour son calme, sa proximité avec Jaunay-Marigny, Poitiers et le Futuroscope, et la qualité de vie qu'il offre.

Une opportunité à saisir pour les porteurs de projets, investisseurs ou particuliers en quête d'un grand terrain rare sur le marché.

5762 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-est             |
| Lotissement            | Non                 |
| Prestations / charges  | 0                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Nb Lots Copropriété    | 0                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1949                |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-27 04:48:47 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

