



Magnifique appartement 5min de Poitiers Centre

BUXEROLLES 86180

172 500 € *

* 172 500 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Magnifique appartement 5min de Poitiers Centre

Magnifique appartement en duplex entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Situé à 5min du centre-ville de Poitiers, dans une résidence calme et paisible, cet appartement offre un cadre de vie idéal alliant confort moderne et tranquillité tout en étant proche de tous les commerces.

Profitez d'une cour intérieure charmante et arborée au sein de la résidence ainsi que d'une place de parking attitrée. Vous disposerez également d'un local vélo.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un appartement entièrement rénové dans une résidence intime et calme à Poitiers. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

57.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Création de copropriété en cours
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Surface séjour	40.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-01 08:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 819€ et 1109€ au 01/01/2021

Photos du bien

