



Grande Maison sur Chasseneuil-Du-Poitou

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

Grande Maison sur Chasseneuil-Du-Poitou

Cette spacieuse maison familiale sur 3 niveaux vous offre 5 chambres, une salle d'eau et un WC à chaque étage, garantissant confort et intimité à toute la famille !

Elle est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel à seulement 10 min de Poitiers. Vous serez également à proximité immédiate de tous les commerces (5min à pieds)

N'hésitez plus et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

150 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage

2

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-15 14:01:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien

