



## Grande Maison sur Chasseneuil-Du-Poitou

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

## Grande Maison sur Chasseneuil-Du-Poitou

Cette spacieuse maison familiale sur 3 niveaux vous offre 5 chambres, une salle d'eau et un WC à chaque étage, garantissant confort et intimité à toute la famille !

Elle est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel à seulement 10 min de Poitiers. Vous serez également à proximité immédiate de tous les commerces (5min à pieds)

N'hésitez plus et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 08:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

