



Maison Archigny 6 pièces 126 m2

ARCHIGNY 86210

91 500 € *

* 91 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Archigny 6 pièces 126 m2

Vous recherchez une résidence pleine de caractère, imprégnée d'histoire et idéalement située entre La Roche-Posay, la Ligne Acadienne et le Futuroscope ? Ne cherchez plus, cette maison ancienne est faite pour vous !

Caractéristiques de la propriété :

Parquets qui apportent chaleur et élégance à chaque pièce.

Cheminée à remettre en route, parfait pour des soirées douillettes près du feu. Cave, idéale pour le stockage ou pour créer votre propre cave à vin.

Terrain séparé offrant intimité et espace extérieur pour profiter des belles journées ensoleillées. Un garage-dépendance en pierres permet d'offrir du rangement supplémentaire.

Que vous cherchiez une résidence principale chargée d'histoire ou une maison de vacances pour échapper à la routine quotidienne, cette propriété offre le parfait équilibre entre tradition et modernité, avec un emplacement privilégié pour explorer toutes les merveilles de la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison ancienne pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le cachet de cette propriété exceptionnelle !

141.47 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-18 21:55:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



