Maison 175 m² - Quartier calme avec vue dégagée

POITIERS 86000

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY
2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison 175 m² - Quartier calme avec vue dégagée

Cette maison familiale construite en 1870 offre des espaces généreux répartis sur plusieurs niveaux pour répondre aux besoins de toute la famille. Au rez-de-chaussée, un premier salon avec une cheminée de bonne taille crée une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte avec salle à manger est équipée d'un cellier/buanderie adjacent. Un premier wc. Au même niveau, non négligeable, une chambre ou bureau avec un accès sur rue peut permettre un usage professionnel. Au premier étage : un palier spacieux dessert vers trois chambres agréables. Une salle de bains moderne avec double vasque, douche, baignoire et WC. Dressing. Au-dessus, un deuxième salon invite à la détente et mène vers une terrasse sur le toit, au calme, offrant une vue imprenable sur la Vallée du Clain et le centre ville de Poitiers. Une alcôve permettant un coin nuit supplémentaire, idéal pour accueillir les invités.
Une cave bien aménagée est disponible pour le stockage de bouteilles et de bois de chauffage, tandis qu'un petit garage/atelier offre un espace pratique pour vos besoins de rangement et de bricolage. Stocker et charger vos vélos. Face à la maison, un vaste terrain appartenant à la Ville de Poitiers offre un cadre verdoyant et paisible, parfait pour des activités de plein air. Pas de travaux à prévoir.

Caractéristiques Principales :
Superficie d'environ 175 m²
4 chambres et coin nuit
Terrasse panoramique avec vue
Emplacement idéal à Poitiers avec réseau de bus à proximité
Maison familiale par excellence
Accès au centre-ville en 10mn en vélo et accès à pied en 25mn par l'escalier du Porteau

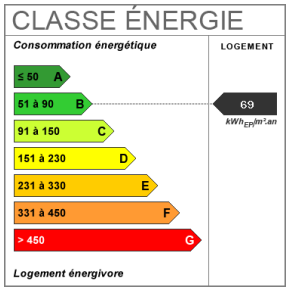
175 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

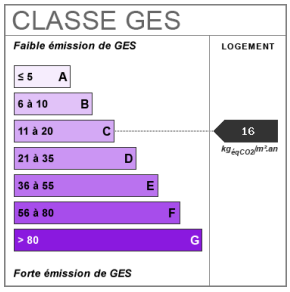
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-25 10:03:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1400€ au 01/01/2013

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1600€ au 01/01/2013