



## Maison Centre d'Ouzilly

OUZILLY 86380

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Centre d'Ouzilly

Cette maison de 141m<sup>2</sup> située à 20min du Futuroscope offre un potentiel unique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Elle dispose également d'un étage non aménagé pouvant considérablement augmenter la surface du bien voire créer un deuxième logement.

La maison sise sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> est pourvue d'un grand garage et de dépendances.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien !

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Prestations / charges

0

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-03 21:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

