



Commune de VILLIERS : Maison 5 pièces à rafraîchir - URGENT

VILLIERS 86190

133 500 € *

* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Commune de VILLIERS : Maison 5 pièces à rafraîchir - URGENT

Cette agréable maison sur sous-sol à rénover située sur Villiers (86190) est située au calme et dispose d'une belle vue dégagée.

Avec une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et un vaste terrain de presque 1800m², cette propriété vous offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie calme et paisible. Le demi sous-sol composé d'une chambre et de plusieurs pièces de vie vous permettra de stocker tout ce que vous voudrez en plus du grand garage de 50 m².

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite !

Visite virtuelle 3D disponible sur notre site internet.

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 14:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

