



## Terrain proximité Futuroscope 1539 m<sup>2</sup>

AVANTON 86170

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Terrain proximité Futuroscope 1539 m<sup>2</sup>

Situé à Avanton, à quelques minutes du Futuroscope et de Poitiers, ce terrain de 1539 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Non viabilisé, les raccordements (eau, électricité, assainissement) sont accessibles directement en bordure de rue. La fibre optique est disponible, idéal pour rester connecté au quotidien.

Ce terrain constructible se trouve dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, transports, etc.

Un cadre idéal pour implanter une maison familiale, dans un secteur recherché alliant tranquillité et proximité des grands axes.

**1539 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 19:45:54
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

