



## Commune de Migné-Auxances (86440) Terrain à bâtir

MIGNE AUXANCES 86440

**86 500 € \***

\* 86 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

## Commune de Migné-Auxances (86440) Terrain à bâtir

Hors lotissement !

Vous recherchez l'endroit idéal pour concrétiser vos rêves de construction ? Nous avons le plaisir de vous présenter un terrain situé dans un secteur paisible à seulement quelques minutes de Poitiers.

Caractéristiques du terrain :

Surface de la parcelle 40m de longueur sur 19m de largeur, offrant de nombreuses possibilités pour votre future construction.

Orientation : Idéalement exposé pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

Situation en deuxième rideau : il est niché dans un quartier calme, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités, écoles, et transports.

Vous êtes à quelques minutes du centre-ville de Poitiers, avec un accès facile aux commerces, restaurants, et services.

Tranquillité : Profitez de la quiétude d'un quartier agréable, idéal pour les familles ou ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour programmer une visite.

1034 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans
Date ERP	2021-10-12 03:59:06

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



