GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SCORBE CLAIRVAUX 86140

# Magnifique ancienne ferme de 7 pièces 147 m2

SCORBE CLAIRVAUX 86140

## 262 000 € *

* 262 000 € honoraires inclus
249 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34


## Magnifique ancienne ferme de 7 pièces 147 m2

Située dans un bourg à quelques minutes de Châtellerault
Vous rêvez de vivre dans une maison pleine de caractère, avec beaucoup d'espace et de potentiel ? Ne cherchez plus, nous avons la propriété parfaite pour vous !

Cette magnifique ancienne ferme située à Scorbé Clairvaux est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mélange de charme rustique et de modernité. Avec ses 5 chambres et nombreuses dépendances d'une superficie avoisinant les 200 m2 cette maison offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande famille ou des amis en visite. Le chauffage au fuel garantit une chaleur douillette tout au long de l'année.

Enfin, un garage double offre un espace de stationnement sécurisé et couvert pour vos véhicules en plus de ceux en extérieur.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette charmante ancienne ferme.

148 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.86 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Couvert |
| Digicode | Non |

| | |
|---|---|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-27 20:46:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien