



## Agréable maison de 120 m2

NAINTRE 86530

**211 000 € \***

\* 211 000 € honoraires inclus

199 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Agréable maison de 120 m2

Située dans une impasse au calme, cette maison de 5 pièces est idéalement située sur la commune de Naintré sur un agréable terrain boisé, à quelques minutes des commerces et médecins.

Le bien dispose de climatisations réversibles, de volets roulants électriques et de double vitrage dans toutes les pièces afin de vous assurer un confort de vie optimal.

Vous trouverez également un cabanon ainsi qu'un double garage entièrement couvert. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse carrelée disposant d'un store/banne électrique et d'un barbecue fixe en composite, idéale pour profiter pleinement du beau temps.

Laissez-vous séduire par cette belle maison située dans un endroit paisible et sécuritaire.

Vous n'avez plus qu'à nous contacter afin d'organiser ensemble une visite de cette magnifique maison ! Possibilité d'acquérir un terrain total de 8204 m2 pour 7000 euros supplémentaires.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-07 17:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

