



## Appartement 3 pièces à BUXEROLLES (86180)

BUXEROLLES 86180

**133 500 € \***

\* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Appartement 3 pièces à BUXEROLLES (86180)

EXCLUSIVITE

Situé au coeur du centre-ville de BUXEROLLES (86180), cet appartement en étage vous offre un cadre de vie idéal. Vous y trouverez une cuisine indépendante, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. L'appartement bénéficie également d'un balcon permettant de profiter de l'extérieur en toute quiétude. Une cave offrant une solution pratique pour le stockage de vos affaires. Un parking pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou faciliter le stationnement de vos visiteurs. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence dès maintenant pour organiser une première visite.

64.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

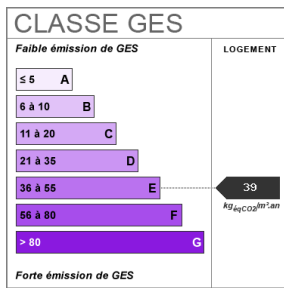
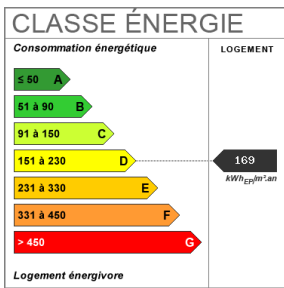
2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des communs
Dépôt de garantie	512 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 14:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 849€ au 15/08/2015

## Photos du bien



