

# GUY HOQUET

## Maison 5 pièces avec vue dégagée

BEAUMONT SAINT CYR 86490

Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY

05 79 79 94 34

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

## Maison 5 pièces avec vue dégagée

Charmante maison à proximité du Futuroscope avec vue dégagée et aucun vis-à-vis !

Découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 125m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à proximité du Futuroscope, offrant un cadre paisible et une vue imprenable sur la nature environnante. Nichée sur un grand terrain clos d'environ 4000m<sup>2</sup>, cette propriété vous séduira par son charme et son espace généreux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine moderne et fonctionnelle, idéale pour les moments de partage en famille ou entre amis. La salle à manger attenante est parfaite pour les repas conviviaux. Le séjour-salon lumineux est un espace accueillant pour se détendre et se relaxer. Deux chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes complètent ce niveau, offrant une vie de plain-pied très pratique.

À l'étage, un palier vous mène vers deux autres chambres, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'un bureau, idéal pour travailler à domicile ou pour vos projets créatifs. Un deuxième WC ajoute encore plus de commodité.

Le vaste terrain clos vous offre une oasis de calme où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, organiser des activités en famille ou cultiver votre jardin selon vos envies.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison au cadre idyllique, alliant tranquillité, confort et proximité du Futuroscope. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette occasion unique !

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	teom
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	-
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-09 11:14:05

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**