



## Maison Jaunay Marigny 6 pièces 157.88 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Jaunay Marigny 6 pièces 157.88 m2

Dans la commune de Jaunay-Marigny, une maison spacieuse à rénover se présente comme une opportunité unique. Avec ses dimensions généreuses, elle offre un potentiel remarquable pour façonner votre habitat idéal. Érigée sur un terrain clôturé de 625 m<sup>2</sup>, cette habitation de 157,09 m<sup>2</sup> se situe dans un cadre verdoyant et tranquille, propice à une vie de famille épanouie.

Dès votre première visite, vous serez séduit par les possibilités qu'offre ce bien. Comprenant au total 6 pièces, dont 3 chambres à l'étage, cette maison propose un espace généreux pour répondre à vos besoins et à vos envies. Les vastes espaces de vie vous invitent à laisser libre cours à votre créativité pour concevoir des espaces confortables et fonctionnels.

À l'étage, les 3 chambres offrent à chaque membre de la famille un espace privé pour se reposer et se ressourcer. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la maison.

À l'extérieur, le terrain de 625 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur privilégié où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Doté d'assez d'espace pour aménager un jardin, une terrasse voire même une piscine, ce terrain offre de multiples possibilités pour personnaliser votre espace extérieur. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite.

157.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-04 15:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

